

# Instrucțiuni de întreținere și utilizare

## pentru sistemul termoizolant exterior compozit etics al liniei STX.THERM<sup>®</sup>

Acest document include instrucțiuni pentru întreținerea sistemului termoizolant exterior compozit (denumit în continuare "ETICS" sau "sisteme") – STX.THERM<sup>®</sup> ALFA, STX.THERM<sup>®</sup> PUR, STX.THERM<sup>®</sup> PRIMA cu izolație termică din polistiren expandat (EPS) și STX.THERM<sup>®</sup> BETA, STX.THERM<sup>®</sup> BETA F cu izolație termică din fibre minerale (MW).

Instrucțiunile de întreținere sunt elaborate în baza cunoștințelor tehnice actuale și sunt actualizate în decursul timpului. Aceste instrucțiuni au fost elaborate ca ansamblu al instrucțiunilor principale. Cazurile care depășesc aceste instrucțiuni, trebuie soluționate individual și trebuie consultate cu producătorul sistemului.

### I. Delimitarea măsurilor de întreținere

#### 1. Spoială preventivă de protecție

Prin acțiunea agenților atmosferici se produce solicitarea stratificației exterioare ETICS. Măsurile preventive eficiente pentru majorarea rezistenței stratificației exterioare împotriva agenților atmosferici, sunt depunerile de spoială de protecție după 15 – 20 de ani de la realizarea sistemului. În cazul realizării sistemului ETICS de serie STX.THERM<sup>®</sup> spoiala nu prezintă condiție strict necesară, dacă inițial nu s-a sluat în considerare utilizarea ulterioară de lungă durată a sistemului ETICS după 30 – 40 de ani de la realizare, sau se presupune o altă măsură substanțială, care modifică structura construcțională a sistemului. Spoiala ETICS prelungește eficient valabilitatea morală și îndepărtează micile neajunsuri apărute la realizarea inițială.

#### 2. Curățirea cu apă sub presiune

Murdărirea tratamentului superficial final ETICS – a tencuiei, eventual a tencuiei cu spoială – ca urmare a acțiunii mediului poluat, nu micșorează caracteristicile termoizolante ale sistemului. Inacceptabilitatea lui este dată de aspectul vizual. Aspectul vizual negativ se remediază prin curățire cu apă fierbinte sub presiune, eventual cu apă fierbinte sub presiune cu adăug de substanțe active de suprafață.

#### 3. Reparația deteriorării mecanice

În decursul utilizării, se poate produce deteriorarea mecanică intenționată sau neintenționată a ETICS. Scopul măsurii este eliminarea deteriorării apărute, pentru a împiedica apariția condițiilor favorabile deteriorării sistemului prin intermediul acțiunii atmosferice, și pentru a atinge aspectul satisfăcător al locului deteriorat.

### II. Produse și materiale pentru măsurile de întreținere

#### 1. Spoială preventivă de protecție

Pentru executarea spoielii preventive de protecție, sunt destinate următoarele produse:

- substanță pentru spoială dizolvabilă cu apă GAMADEKOR<sup>®</sup> SA și GAMADEKOR<sup>®</sup> SIL inclusiv spoielile penetrante corespunzătoare

#### 2. Curățirea cu apă sub presiune

Pentru eventuala utilizare a substanțelor active de suprafață, este necesar acordul producătorului ETICS seria STX.THERM<sup>®</sup>.

#### 3. Reparația deteriorării mecanice

Pentru reparații se întrebuițează întodeauna aceleași componente ETICS, care au fost întrebuițate în timpul aplicației inițiale, sau componentele ETICS, pe care le recomandă producătorul sistemului seriei STX.THERM<sup>®</sup>. Tonalitatea culorii tratamentului superficial se va asigura întotdeauna în colaborare cu tehnicianul de servis al producătorului ETICS, în baza probei recoltate.

### III. Executarea măsurilor de întreținere

#### 1. Spoială preventivă de protecție

Pregătirea materialelor și aplicarea, se execută conform Instrucțiunilor tehnologice pentru GAMADEKOR<sup>®</sup> SA și GAMADEKOR<sup>®</sup> SIL.

# Instrucțiuni de întreținere și utilizare

pentru sistemul termoizolant exterior compozit etics al  
liniei **STX.THERM**<sup>®</sup>

Informații actuale găsiți la  
[www.stomix.com](http://www.stomix.com)

## 2. Curățirea cu apă sub presiune

Curățirea se execută cu ajutorul instalațiilor de curățire de înaltă presiune cu apă fierbinte sub presiune. Presiunea apei trebuie adaptată condițiilor corespunzătoare – în baza probei de curățire efectuate, pentru a nu se deteriora ETICS. Scăderea presiunii se efectuează prin mărirea distanței dintre duză și suprafața de curățat. Temperatură maximă admisă a apei este de +60 °C.

În cazul utilizării substanțelor active de suprafață, aprobate de producătorul ETICS, pe suprafață nu au voie să rămână resturile acestora pe suprafața curățată după terminarea curățirii. În acest scop este necesară curățirea perfectă cu apă. Se recomandă executarea curățirii în perioada de vară. Nu este admisă executarea curățirii în perioada, când există pericol de îngheț.

## 3. Reparația deteriorării mecanice

În cazul deteriorării mecanice a sistemului, se decupează bucata care conține deteriorarea, de regulă la adâncimea termoizolației. În preajma perimetrului decupării la distanță de min. 10 cm se curăță cu grijă tratamentul superficial al sistemului până la ranforsarea primului strat. Pe locul astfel pregătit, se lipește o bucată de același fel cu termoizolația. După uscare, se completează eventualele crăpături dintre termoizolația inițială și cea nouă cu materialele termoizolante de același tip și după necesitate se netezește. Crăpăturile apărute mai mari de 2 mm, se vor umple cu ranforsajul termoizolației întrebuintate. La plăcile EPS, crăpăturile până la lățimea de 4 mm se pot umple cu spumă PUR. Pe suprafața îndreptată se depune un nou strat cu depășirea suprafeței inițiale cu min 10 cm cu plasă. Atenție deosebită trebuie acordată nedeteriorării ranforsării inițiale și respectarea formei plane dintre suprafața inițială și cea nouă a ranforsajului. După uscarea primului strat, se completează stratul tratamentului superficial final. Se recomandă efectuarea reparației locului deteriorat în cel mai scurt timp posibil de la producerea deteriorării, astfel încât să nu se mărească deteriorarea inițială sau să nu pătrundă umezeală prin deteriorarea inițială în sistem.

*Sistemele de contact termoizolante de exterior (ETICS) pot fi utilizate în scopul economisirii de energie termică sau în scopul atingerii parametrilor termici minimi pentru desfășurarea activității sau aglomerat de oameni.*

## I. Utilizarea ETICS serie STX.THERM<sup>®</sup> în scopul economisirii de energie termică

Utilizarea ETICS serie STX.THERM<sup>®</sup> cu scopul atingerii economiei de energie termică impune:

1. Măsurarea și reglarea consumului energiei termice pentru încălzire
2. Adaptarea sistemului de încălzire în cazul termoizolației suplimentare
3. Respectarea scopului utilizării spațiilor termoizolate
4. Protecția față de intervențiile voluntare
5. Respectarea instrucțiunilor de întreținere

La utilizarea ETICS în casele de locuit, se recomandă instituirea activității de management energetic.

### Măsurarea și reglarea consumului de energie termică pentru încălzire

Executarea ETICS produce scăderea transferului de căldură prin structura construcției. Fără posibilitatea măsurării și mai ales a reglării consumului, utilizarea acestuia din punct de vedere al economiei de energie nu are sens – se produce doar ridicarea temperaturii spațiului interior.

### Adaptarea sistemului de încălzire

În cazul termoizolației suplimentare, nu trebuie uitat de reglarea hidraulică a sistemului de încălzire și încercarea acestuia prin proba de încălzire.

### Respectarea scopului utilizării spațiilor termoizolate

La utilizarea ETICS nu au voie să se producă schimbări substanțiale ale parametrilor de umiditate în spațiile interioare ale obiectului termoizolat cu privire la pericolul apariției defectelor tehnici de temperatură – mărirea condensului vaporilor de apă pe suprafața interioară a construcției.

### Protecția față de intervențiile voluntare

La utilizare nu sunt permise nici-un fel de intervenții voluntare în ETICS, de ex. montarea antenelor de satelit, cuierelor pentru haine etc. Toate intervențiile necesare în sistem trebuie efectuate profesional pentru a se exclude posibilitatea de pătrundere a apei în sistem și a se minimaliza apariția porilor termici.

.....[www.stomix.com](http://www.stomix.com).....

# Instrucțiuni de întreținere și utilizare

pentru sistemul termoizolant exterior compozit etics al  
liniei **STX.THERM**<sup>®</sup>

## Respectarea instrucțiunilor de întreținere

A se respecta la întreținere „Instrucțiunile pentru întreținerea ETICS serie STX.THERM<sup>®</sup>. Instituirea managementului energetic asigură evaluarea periodică a consumului de energie și duce la atingerea economiilor presupuse.

## **II. Utilizarea ETICS seria STX.THERM<sup>®</sup> cu scopul atingerii parametrilor termici minimi pentru desfășurarea activității sau pentru aglomerat de oameni**

Utilizarea ETICS seria STX.THERM<sup>®</sup> cu scopul atingerii parametrilor termici minimi pentru desfășurarea activității sau pentru aglomerat de oameni necesită, în afară de măsurare și reglare, toate cerințele indicate în partea I a acestor instrucțiuni.